

Bredgade 3 – 5, Vildbjerg

Jeg ved, at der er mange der interesserer sig for, hvad der skal ske med den gamle Nordea bygning og den gamle grillbar i Bredgade lige over for Handelsbanken.

Den nye lokalplan er på dagsordenen til Byplanudvalgets møde førstkommande tirsdag til foreløbig vedtagelse.

Forslag til lokalplan nr. 81.C1.1 for Centerområde – Bredgade, Skolevænget, Burgårdsvej og Kirkegade i Vildbjerg omfatter et areal på ca. 12.000 m² beliggende i centrum af Vildbjerg. Lokalplanområdet ligger ud til byens hovedgade Bredgade og tæt på Vildbjerg Kirke, Torvet og Vildbjerg Station.

Lokalplanens formål er, at muliggøre opførelsen af nyt boligbyggeri med boliger i stueetagen langs Bredgade. Den nye bebyggelse skal placeres i sammenhæng med de eksisterende karrébygninger og gadeforløbet i Bredgade med bestemmelser for bygningernes omfang, placering, etageantal og bygningshøjde. Langs Bredgade skal der sikres en sammenhæng med det eksisterende gadeforløb i forhold til beplantning samt offentlig sti - og vejforløb.

Projektet består af en ny boligbebyggelse med 14 lejligheder på 4 etager med en tilbagetrukket tagetage med fladt tag. Boligbebyggelsen etableres med opholdsarealer på begge sider af bygningen i form af terrasser og små haver. Byggeriet skal have hovedindgang fra Bredgade, og må ikke have synlige altangange.

Lokalplanen stiller krav til projektets indpasning i den eksisterende karrébebyggelse med bestemmelser for opholdsarealer, stiforbindelser, materialer, parkering og beplantning.

Der er i forbindelse med realiseringen af projektet mulighed for at etablere en bedre sammenhæng mellem det offentlige vejareal/parkeringsplads og ejendommene til det nye projekt. Der er flere tinglyste stiforbindelser og opholdsarealer, som i dag ligger på de to matrikler, der ønskes udviklet med det nye projekt, og der skal derfor skabes et sammenhængende udeareal i gården og langs Bredgade.

Kent Falkenvig